

# Obec Praskačka

Zastupitelstvo obce



---

## Směrnice č. 1/2019

### Zřizování věcných břemen na nemovitých věcech ve vlastnictví obce Praskačka

#### 1. Předmět úpravy

- 1.1. Tato směrnice upravuje zřizování věcných břemen k nemovitým věcem ve vlastnictví obce Praskačka.
- 1.2. Směrnice je upravena v souladu:
  1. se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
  2. se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

#### 2. Zřizování věcných břemen

- 2.1. O zřizování věcných břemen rozhoduje Zastupitelstvo obce Praskačka na základě písemné žádosti žadatele.
- 2.2. Žádost musí obsahovat zejména:
  3. identifikační údaje budoucího oprávněného,
  4. označení nemovitých věcí ve vlastnictví obce Praskačka, které mají být zatíženy požadovaným věcným břemenem,
  5. odůvodnění zřízení věcného břemene,
  6. druh věcného břemene,
  7. předpokládaný rozsah věcného břemene,
  8. návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene
- 2.3. Podanou žádost o zřízení věcného břemene a úplnost a věcnou správnost jejích příloh posoudí starosta obce. Pokud je žádost po formální stránce v pořádku, bude předložena k projednání na nejbližším zasedání zastupitelstva obce.
- 2.4. Zastupitelstvo obce má právo doplňovat požadavky a stanovovat podmínky pro souhlas se zřízením věcného břemene.

- 2.5. V případě schválení žádosti zastupitelstvem obce a určení podmínek pro zřízení věcného břemene bude do 30 dnů od předložení smlouvy uzavřena se žadatelem písemná smlouva o zřízení věcného břemene, popř. smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

### 3. Úplata za zřízení věcného břemene

- 3.1. Jednorázový poplatek za zřízení věcného břemene je stanoven takto:
- 1.000,- Kč za připojený objekt (nemovitost, rozvaděč, trafostanice, sloup, stožár atd.)
  - 100,- Kč za běžný metr položených sítí (vedení VN, NN, vodovod, kanalizace, plyn)
- 3.2. Úplata za zřízení věcného břemene nebude stanovena v případech, kdy je investorem nebo spoluinvestorem je obec Praskačka.
- 3.3. Minimální výše úplaty za zřízení věcného břemene činí 1 000,- Kč.
- 3.4. Výše úplaty je stanovena bez DPH a bude k ní připočtena DPH v sazbě dle platných právních předpisů.
- 3.5. Platba musí být uhrazena před podáním návrhu na vklad věcného břemene.
- 3.6. Náklady na sepsání smlouvy, náklady na vyhotovení geometrického plánu, poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí, případně další náklady na zřízení věcného břemene nese žadatel o zřízení věcného břemene.

### 4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Tato Směrnice nabývá platnosti jejím schválením Zastupitelstvem obce Praskačka dne 11. prosince 2019, usnesením č. 9/15/2019.

V Praskačce dne 11. prosince 2019



.....  
Ing. Jaroslav Věcek  
místostarosta



.....  
Ing. Pavel Capek  
starosta