

Smlouva o pronájmu

nebytových prostor, kterou v souladu s ustanovením zákona 89/2012 Sb. Zákon občanský zákoník uzavírají: Obec Praskačka, Praskačka 12, 50333 Praskačka, IČO: 00269352, DIČ: CZ00269352, zastoupená starostou obce Ing. Pavlem Capkem (dále jen pronajímatel)

a
(pronajímatel)

(dále jen nájemce) smlouvu o pronájmu prostor specifikovaných v odst. č. I. takto:

I.

Majitelem předmětných prostor-sokolovny Praskačka č.p. 84 je Obec Praskačka, Specifikace cen za pronájem:

<u>Prostory, místnosti:</u>	<u>Ostatní náklady:</u>
Velký sál 2000 Kč	Fixní poplatek za pronájem (vždy) 700 Kč
Malý sál 1000 Kč	Zařízení kuchyně, barů a výčepu 300 Kč
Kuchyň 500 Kč	Vyprání ubrusů 60Kč/ks
Kavárna-bar 750 Kč	Příprava a úklid pronajatých prostor*
Bar 300 Kč	Náhrada škody – rozbité nádoby*

Provozní náklady se účtují dle ceníku a skutečně vynaložených nákladů.

II.

Pronajímatel pronajme nájemci předmětné prostory za účelem:

xxx v termínu od **xxx** do **xxx**

III.

Nájemce se zavazuje uhradit veškeré hmotné škody, které by v souvislosti s „akcí“ vznikly. Případné finanční plnění bude nejprve hrazeno z vratné kauce a dále bude hrazeno nájemcem až do výše vzniklé škody.

IV.

Nájemce se zavazuje uhradit pronájem předmětných prostor do 7 kalendářních dnů od vyúčtování.

V.

Udržování pořádku a klidného průběhu „akcí“ :

- a) Nájemce zajistí na „akci“ pořadatelskou službu v dostatečném počtu, která bude při „akci“ nápomocná při udržování pořádku a čistoty v předmětných prostorách a dále všeobecně platných norem a předpisů. Pokud není pořadatelská služba zajištěna, za pořádek a čistotu odpovídá nájemce. Nájemce rovněž zodpovídá za dodržování dalších právních předpisů, zejména zákona o OCHRANĚ VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ.
- b) Nájemce i pořadatelská služba se seznámí s protipožárními opatřeními danými požárním řádem v předmětných prostorách a s rozmístěním věcných prostředků požární ochrany. Dále se seznámí s požárními poplachovými směrnicemi a evakuačním plánem tak, aby v případě požáru nebo jiné mimořádné události mohla být provedena všechna možná opatření pro hašení požáru a evakuaci osob z ohrožených prostor.
- c) Vždy po „akci“ provede nájemce úklid předmětných prostor.
- d) Prostory celé sokolovny se pronajírají jako nekuřácké prostory.
- e) Je zakázán vstup domácím zvířatům, vyjma asistenčních psů pro tělesně postižené.
- f) Nájemce je povinen zajistit parkování vozidel mimo travnaté plochy kolem sokolovny a na místních chodnících.

Nedodržení pravidel odstavce č. V. může vést k okamžitému ukončení pronájmu ze strany obce a propadnutí vratné kauce.

VI.

Nájemce je povinen splnit svoji ohlašovatelskou povinnost OÚ, OSA, popřípadě dalším organizacím.

VII.

Odstoupit od této smlouvy mohou strany v těchto případech:

- pronajaté prostory se stanou bez zavinění nájemce nezpůsobilé ke smluvnímu užívání
- nájemce hrubě nebo opakovaně porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy
- nájemce ztratí o pronájem zájem

VIII.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom. Platnost i účinnost smlouvy nastane dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Jakékoliv změny a doplňky je možné provést po vzájemné dohodě obou stran této smlouvy výhradně formou písemného dodatku.
3. Pronajímatel seznámí nájemce se soupisem inventáře pronajímaných prostor.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že její obsah plně odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a že je proto schvalují, což potvrzují svými vlastnoručními podpisy
5. Podpisy nepodléhají notářskému ověření.

Praskačka dne

Praskačka dne

Nájemce

Pronajímatel

Doplatek nebo přeplatek po vyúčtování činí :

Ceník pronájmu sokolovny platný od 1.11.2022

<u>Prostory, místnosti:</u>	<u>Ostatní náklady:</u>
Velký sál 2000 Kč	Fixní poplatek za pronájem (vždy) 700 Kč
Malý sál 1000 Kč	Zařízení kuchyně, barů a výčepu 300 Kč
Kuchyň 500 Kč	Vyprání ubrusů 60Kč/ks
Kavárna-bar 750 Kč	Příprava a úklid pronajatých prostor*
Bar 300 Kč	Náhrada škody – rozbité nádobí*

Provozní náklady :	
Spotřeba vody (m3)	á 60 Kč
Spotřeba elektřiny (kWh)	á 7 Kč
Spotřeba plynu (m3)	á 20 Kč
Odvoz odpadu (popelnice)	á 100 Kč

* cena bude stanovena dle skutečných nákladů